

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО НАГОРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор института

Ю.А. Перелыгин

Оглавление

1 Введение	3
2 Цели и задачи	4
3 Мероприятия по территориальному планированию округа и последовательность их выполнения	6
3.1 Мероприятия по развитию промышленного и сельскохозяйственного потенциала	6
3.2 Мероприятия по увеличению жилищного фонда, улучшению условий проживания	6
3.3 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования	6
3.4 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения	7
3.5 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры	7
3.6 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере спорта	7
3.7 Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую	8
3.8 Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры	8
3.8.1 Развитие железнодорожного транспорта	8
3.8.2 Развитие автомобильных дорог и автотранспорта	8
3.9 Мероприятия по развитию систем и сооружений энергоснабжения	10
3.9.1 Развитие электроснабжения	10
3.9.2 Развитие теплоснабжения и газоснабжения	10
3.10 Мероприятия по развитию систем и сооружений водоснабжения	11
3.11 Мероприятия по развитию систем и сооружений водоотведения	12
3.12 Мероприятия в сфере охраны окружающей среды	13
3.12.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению санитарного состояния атмосферного воздуха населенных мест	13
3.12.2 Мероприятия по охране водных объектов	14
3.12.3 Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления	15

1 Введение

Генеральный план МО «Нагорное сельское поселение» выполнен ООО «Институт «Ленгипрогор» по заказу администрации Нагорного сельского поселения согласно муниципальному контракту от 10 ноября 2008г. № 154.

Основанием для разработки данного вида документации служит Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 23), Федеральный Закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Генеральный план Нагорного сельского поселения является документом территориального планирования сельского поселения.

В рамках разработки проекта проведен сценарный анализ социально-экономического развития Нагорного сельского поселения, выявлены планировочные ограничения его развития, после чего даны предложения по планировочному развитию, улучшению транспортной и инженерной инфраструктуры сельского поселения, охране окружающей среды.

В состав представляемых материалов входят материалы по обоснованию проекта генерального плана Нагорного сельского поселения, соответствующие карты (схемы) и положения о территориальном планировании проекта генерального плана Нагорного сельского поселения и соответствующие карты (схемы).

Работа выполнена на топографической основе масштаба 1:10000. Графические материалы проекта представлены в масштабе 1:20000, 1:5000.

Исходные данные для проектирования получены при содействии Заказчика по состоянию на 01.01.2008 г.

2 Цели и задачи

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Применительно к территории Нагорного сельского поселения и тематике выполняемой работы целью территориального планирования является определение исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов территорий под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. В целях обеспечения устойчивого развития Нагорного сельского поселения обязательным является проработка вопросов формирования природно-экологического каркаса территории, охраны окружающей среды. Территориальное планирование МО Нагорное сельское поселение направлено на определение функционального назначения территорий МО Нагорное сельское поселение под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития МО Нагорное сельское поселение;
- создания комфортной среды жизнедеятельности, повышения качества поселковой среды;
- сохранения исторической среды и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов Российской Федерации, Владимирской области, Петушинского района, интересов жителей МО Нагорное сельское поселение и их объединений.

Основные задачи территориального планирования МО Нагорное сельское поселение

1. Развитие и преобразование функционально-планировочной структуры, повышение эффективности использования территории
2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства жилого фонда местного значения на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий
3. Обеспечение выполнения законодательства по охране объектов историко-культурного наследия федерального, регионального и местного значения

4. Развитие и размещение объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры местного значения
5. Развитие и размещение объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения
6. Развитие и размещение объектов капитального строительства социальной, культурной и бытовой инфраструктуры местного значения (оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории МО Нагорное сельское поселение с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры, обеспечение равных условий доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для всех жителей МО Нагорное сельское поселение)
7. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей МО Нагорное сельское поселение
8. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей МО Нагорное сельское поселение, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.
9. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

3 Мероприятия по территориальному планированию округа и последовательность их выполнения

3.1 Мероприятия по развитию промышленного и сельскохозяйственного потенциала

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Создание в деревне Родионово современного свиноводческого комплекса мощностью 10000 голов	Первая очередь
2.	Создание в деревне Дубровка современного свиноводческого комплекса мощностью 140 голов	Первая очередь

3.2 Мероприятия по увеличению жилищного фонда, улучшению условий проживания

Таблица №2

Наименование		Последовательность выполнения	
		I очередь	расчетный срок
1.	Жилое строительство	10 204 квадратных метров	16 738 квадратных метров

3.3 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования

Таблица №3

	Дошкольное образование	Школьное образование
Мероприятия до 2020 года	Организация совмещенного детского сада-начальной школы на 80 мест на базе общеобразовательной школы в д. Головино с закрытием деревенского детского сада	Реструктуризация школьной сети с доведением количества школ до трех, что включает в себя закрытие Панфиловской основной образовательной школы
	Организация группы детского сада при общеобразовательной школе в д. Глубоково	Проведение капитального ремонта Глубоковской основной общеобразовательной школы
Мероприятия до 2030	Дошкольное образование	Школьное образование
	Проведение капитального	Проведение капитального

года	ремонта детского сада №34 и начальной школы-детского сада №5	ремонта в Санинской и Нагорной школах
		Организация школьных автобусов по маршрутам: Марково –Дубовка-Перепечино -Нагорный; Киржач-Нагорный

3.4 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения

Таблица №4

Наименование		Последовательность выполнения	
		I очередь	расчетный срок
1.	Фельдшерско-акушерские пункты	Реконструкция по мере необходимости	Реконструкция по мере необходимости

3.5 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры

Таблица №5

Наименование		Последовательность выполнения	
		I очередь	расчетный срок
1.	Библиотеки	Преобразование в современные культурно-образовательные центры с подключением к сети Интернет	Преобразование в современные культурно-образовательные центры с подключением к сети Интернет

3.6 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере спорта

Таблица №6

Наименование		Последовательность выполнения	
		I очередь	расчетный срок
1.	Спортивные объекты	Строительство трех спортивных залов и трех спортивных площадок в п. Нагорный, д. Глубоково и Головино, а также футбольного поля в п. Нагорный	Строительство трех спортивных залов в д. Киржач, д. Головино и п. Нагорный, а также одной спортивной площадки в п. Нагорный

3.7 Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

Таблица №7

Наименование		Последовательность выполнения	
		I очередь	расчетный срок
1.	Увеличение площади населенных пунктов	д.Барсково, д. Ветчи, д.Вялово, д. Глубоково, д. Головино, д. Гора, д. Домашнево, д.Дубровка, д. Емельянцево, д.Желудьево, д. Заднее Поле, д. Килекшино, д. Киржач, д. Красный луч, д.Масляные горочки, д.Марково, п. Нагорный, д. Островищи, д. Перново, д. Платавцево, д. Репихово, д. Телешово, д. Филимоново, д. Шиботово	д.Барсково, д.Большие Горки, д.Вороново, д. Заболотье, д.Лакиброво, д.Масляные горочки, д.Панфилово

3.8 Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

3.8.1 Развитие железнодорожного транспорта

Таблица № 8

№ п/п	Наименование	Вид работ	Последовательность выполнения
1	Строительство путепровода на пересечении железной дороги Москва – Нижний Новгород с автомобильной дорогой Покров – ст.Покров – Марково	строительство	Первая очередь
2	Строительство высокоскоростной железной дороги параллельно участку железной дороги направлением Москва – Нижний Новгород	строительство	Расчетный срок

3.8.2 Развитие автомобильных дорог и автотранспорта

Таблица № 9

№ п/п	Наименование	Вид работ	Последовательность выполнения
1	Строительство участка автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа в обход г.Покров	строительство	Первая очередь

№ п/п	Наименование	Вид работ	Последовательность выполнения
2	Устройство путепровода на пересечении проектируемого обхода г.Покров с автомобильной дорогой Покров – ст.Покров – Марково	строительство	Первая очередь
3	Строительство участка скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород	строительство	Расчетный срок
4	Строительство путепроводов на пересечении проектируемой скоростной дороги Москва – Нижний Новгород с автомобильными дорогами «Волга» - Городищи и Покров – ст.Покров – Марково	строительство	Расчетный срок
5	Строительство участка автомобильной дороги Тельвяково – Старое Стенино	строительство	Первая очередь
6	Перевод автомобильных дорог Старые Омучицы – Марково, Марково – Богдарня, подъезд к дер.Дубровка, подъезд к дер.Масляные Горочки, подъезд к дер.Аниськино, Желудьево – Горец – Панфилово – Цепнино – Барсково, Родионово – Барсково – Вороново – Овчинино, подъезд к дер.Овчинино, подъезд к дер.Старое Сельцо, подъезд к дер.Островищи, подъезд к дер.Килекшино, подъезд к дер.Ветчи, Малые Горки – Лакиброво, подъезд к дер.Малые Горки, подъезд к дер.Лакиброво, подъезд к дер.Заболотье, Большие Горки – Головино – граница с Петушинским сельским поселением, Степаново – Телешово – Кикино, Степаново – Русаново в статус автомобильных дорог общего пользования местного значения и последующая их реконструкция	реконструкция	Первая очередь Расчетный срок
7	Развитие маршрутной сети, обеспечивающей населенные пункты поселения автобусным сообщением	организационны е мероприятия	Первая очередь

№ п/п	Наименование	Вид работ	Последовательность выполнения
8	Развитие объектов обслуживания автотранспорта	строительство	Первая очередь

3.9 Мероприятия по развитию систем и сооружений энергоснабжения

3.9.1 Развитие электроснабжения

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Строительство трансформаторных подстанций для обеспечения электроэнергией новых проектируемых кварталов на территории поселения	На протяжении всего срока проектирования
2.	Замена поврежденных участков опор с пропиткой их специальными средствами для продления срока службы, замена на железобетонные опоры.	На протяжении всего срока проектирования
3.	Ввод дополнительной распределительной линии 110кВ от ПС «Покров» для перевода ПС «Городская» до 110/10 кВ	Первая очередь
4.	Расширение просек на 10-15 м от существующих между линиями напряжения 10 кВ	Первая очередь

3.9.2 Развитие теплоснабжения и газоснабжения

Таблицы №11

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Разработка проекта централизованного теплоснабжения поселения	Первая очередь
2.	Реконструкция существующих котельных на базе современных и высокоэффективных технологий (перевод котельных на газ – 2 котельные п. Головино и котельная п. Луговой)	Первая очередь
3.	Реконструкция изношенных тепловых сетей	Первая очередь

4.	Внедрение локальных индивидуальных отопительных систем на природном газе (при дальнейшей газификации территории)	На протяжении всего срока проектирования
5.	Строительство газопроводов до пос. Санино с устройством ГРП 6 км (для газификации Санинского ДОКа)	Первая очередь
6.	Строительство газопровода до д. Головино (5,5 км)	Первая очередь
7.	Газификация п. Сосновый Бор	Первая очередь

3.10 Мероприятия по развитию систем и сооружений водоснабжения

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Инвентаризация потребителей: жителей поселения и государственных организаций и предприятий	Первая очередь
2.	Обеспечение жителей поселения приборами учета подаваемой воды по доступным ценам	На протяжении всего срока проектирования
3.	Переход на использование гипохлорита натрия, а для подземных вод с помощью бактерицидного излучения или на использование гипохлорита натрия для обеззараживания питьевой воды	Первая очередь
4.	Проведение гидрогеологических работ по изысканию месторождений подземных вод, расположенных вне жилой застройки, для организации централизованного водоснабжения населенных пунктов п. Нагорный, д. Глубоково, д. Головино, д. Киржач, с. Марково при необходимости строительство станции водоподготовки и водовода	Первая очередь
5.	Проведение гидрогеологических работ по изысканию месторождений подземных вод, расположенных вне жилой застройки, для организации централизованного водоснабжения населенных пунктов п. Санинского ДОКа, д. Перепечино, п. Торфоучасток, п. Лесоучасток, п. Луговой, д. Санино при необходимости строительство станции водоподготовки и водовода	Расчетный срок
6.	Разработка проектов систем водоснабжения с проведением гидравлического расчета для населенных пунктов д. Нагорный, д. Глубоково, д. Головино, д. Киржач, с. Марково, п. Луговой, д. Санино	Первая очередь
7.	Разработка проектов систем водоснабжения с проведением гидравлического расчета для населенных	Расчетный срок

	пунктов п. Санинского ДОКа, д. Перепечино, п. Торфоучасток, п. Лесоучасток, п. Луговой, д. Санино	
8.	Развитие централизованной системы водоснабжения, реконструкция водопроводных сетей в д. Головино	Первая очередь
9.	Развитие централизованной системы водоснабжения, реконструкция водопроводных сетей в населенных пунктах п. Луговой, д. Санино	Расчетный срок
10.	Проектирование и строительство централизованной системы водоснабжения, строительство водопроводной сети в населенных пунктах д. Нагорный, д. Глубоково, д. Киржач, с. Марково	Первая очередь
№ п/ п	Наименование	Последовательность выполнения
11.	Проектирование и строительство централизованной системы водоснабжения, строительство водопроводной сети в населенных пунктах п. Санинского ДОКа, д. Перепечино, п. Торфоучасток, п. Лесоучасток	Расчетный срок

3.11 Мероприятия по развитию систем и сооружений водоотведения

Таблица №13

№ п/ п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Разработка проектов системы водоотведения с проведением гидравлического расчета для последующего развития централизованной системы водоотведения	Первая очередь
2.	Обеспечение жителей поселения приборами учета сточных вод по доступным ценам	На протяжении всего срока проектирования
3.	Развитие централизованной системы водоотведения в д. Головино	Первая очередь
4.	Развитие централизованной системы водоотведения в п. Луговой, д. Санино	Расчетный срок
5.	Проектирование и строительство централизованной системы водоотведения в населенных пунктах д. Нагорный, д. Глубоково, д. Киржач, с. Марково	Первая очередь
6.	Проектирование и строительство централизованной системы водоотведения в населенных пунктах д. Нагорный, д. Глубоково, д. Киржач, с. Марково	Расчетный срок
7.	Обеспечение жителей деревень компактными биологическими очистными установками по доступным ценам	На протяжении всего срока проектирования

8.	Реконструкция очистных сооружений в д. Головино и д.Сосновый Бор (с учетом объемов водоотведения санатория)	Первая очередь
9.	Проектирование и строительство очистных сооружений в населенных пунктах д. Нагорный, д. Глубоково, д. Киржач, с. Марково	Первая очередь
10.	Проектирование и строительство очистных сооружений в населенных пунктах п. Санинского ДОКа, д. Перепечино, п. Торфоучасток, п. Лесоучасток, п. Луговой, д. Санино	Расчетный срок

3.12 Мероприятия в сфере охраны окружающей среды

3.12.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению санитарного состояния атмосферного воздуха населенных мест

Таблица №14

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Развитие системы мониторинга качества атмосферного воздуха населенных мест в жилых зонах, на территориях, прилегающих к автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, на границе СЗЗ промышленных предприятий	Первая очередь
2.	Озеленение придорожной полосы вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа	Первая очередь
3.	Установка шумо- и пылезащитных экранов на участках автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, проходящих по территории населенных пунктов	Первая очередь
4.	Перевод котельных, работающих на мазуте и угле, на природный газ с установкой современных высокоэффективных котлов	Первая очередь
5.	Модернизация котельных, работающих на газе, с заменой и капитальным ремонтом котлов	Первая очередь
6.	Развитие газификации частного жилищного фонда.	Первая очередь
7.	Установка пунктов мойки колес для грузового автотранспорта, работающего на стройплощадках, в сельском хозяйстве	Первая очередь
8.	Обновление автопарка муниципальных предприятий ЖКХ и транспортной сферы	Расчетный срок
9.	Ликвидация несанкционированных свалок, организация	Первая очередь

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
	сбора мусора в закрытые контейнеры, исключая сжигание отходов	
10.	Обеспечение контроля за противопожарной обстановкой в лесах	Первая очередь

3.12.2 Мероприятия по охране водных объектов

Таблица №15

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Организация комплексной системы мониторинга за состоянием поверхностных и подземных водных объектов	Первая очередь
2.	Обеспечение нормативного режима охраны территорий, расположенных в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос с максимальным озеленением данных территорий	Первая очередь
3.	Очистка русел реки Клязьма, малых рек от мусора, поваленных деревьев, ила (по результатам комплексного мониторинга)	Первая очередь
4.	Реконструкция и развитие системы гидротехнических сооружений, приведение их в нормативное состояние	Расчетный срок
5.	Организация контроля за хранением и использованием сельскохозяйственными предприятиями органических и минеральных удобрений	Первая очередь
6.	Организация централизованных систем ливневой канализации с очистными сооружениями в крупных населенных пунктах	Расчетный срок
7.	Установка станций водоподготовки на предприятиях ЖКХ (с удалением железа, марганца)	Расчетный срок
8.	Реконструкция очистных сооружений МУП ЖКХ сельских населенных пунктов	Расчетный срок
9.	Переоборудование объектов хранения и размещения бытовых, промышленных, сельскохозяйственных отходов (помещения, защищенные от атмосферных осадков, водонепроницаемые поверхности и др. мероприятия в соответствии с санитарными нормами)	Расчетный срок

3.12.3 Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

Таблица №16

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Приведение в порядок состояния контейнерных площадок	Первая очередь
2.	Установка дополнительных контейнеров для сбора пищевых отходов в жилых зонах	Первая очередь
3.	Установка дополнительных контейнеров для сбора отходов бумаги и картона в жилых зонах	Первая очередь
4.	Организация централизованного сбора высокотоксичных ртутьсодержащих отходов	Расчетный срок
5.	Выделение участков для размещения пунктов приема перерабатываемых отходов	Первая очередь
6.	Организация централизованного сбора опасных отходов, образующихся при эксплуатации автомобилей	Первая очередь